

Số: 254./2015/PĐ-TB

Tp.HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2015

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Giấy Chứng nhận chào bán cổ phiếu số 42/GCN-UBCK
do Chủ tịch Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29/06/2015)

1. Tên doanh nghiệp phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
2. Trụ sở chính: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Giấy đăng ký kinh doanh: 0303493756 đăng lần đầu ngày 13/09/2004 và đổi lần thứ 21 ngày 15/08/2012.
4. Số điện thoại: +(84.8) 3773 2222
5. Số Fax: +(84.8) 3773 8908
6. Tên, địa chỉ tổ chức bảo lãnh phát hành: không có
7. Phát hành cổ phiếu như sau:

7.1 Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Số lượng đăng ký chào bán: 65.100.000 cổ phiếu
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (Cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm).
 - Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không được phân phối hết:
 - Đối với số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu, số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị.
 - Số cổ phiếu dôi ra do làm tròn và số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua hết, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng Quản trị (HĐQT) phân phối cho các đối tượng khác với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá phát hành cho cổ đông hiện hữu (căn cứ theo Nghị quyết số 01/ĐHĐCD-NQ.2015 ngày 27/03/2015).
- Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách Cổ đông A sở hữu 225 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành là 2:1, khi đó số lượng cổ phiếu Cổ đông A được mua là: $(225/2) \times 1 = 112,5$ cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì Cổ đông A sẽ được mua 112 cổ phiếu.*
- Khối lượng vốn cần huy động: 651.000.000.000 đồng
 - Mục đích huy động vốn: toàn bộ số tiền thu được sẽ được Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt dùng để thanh toán các khoản nợ vay với Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh Quận 1 nhằm giảm bớt gánh nặng tài chính trong tương lai.
 - Giá bán ra công chúng: 10.000 đồng/cổ phiếu



- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không có
- Ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: dự kiến ngày 14/07/2015
- Thời hạn nhận đăng ký mua và nộp tiền: từ ngày 20/07/2015 đến ngày 12/08/2015

7.2 Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến: 6.510.000 cổ phiếu
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
- Tổng giá trị phát hành: 65.100.000.000 đồng
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 5%/vốn cổ phần.
- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (Cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu thì nhận được 01 cổ phiếu mới).
- Xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân nếu có phát sinh sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách Cổ đông A sở hữu 225 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu từ nguồn LNST chưa phân phối là 20:1, khi đó số lượng cổ phiếu Cổ đông A sẽ nhận được là: $(225/20) \times 1 = 11,25$ cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì Cổ đông A sẽ được nhận 11 cổ phiếu.

- Quy định về hạn chế chuyển nhượng: không hạn chế chuyển nhượng.

8. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:

➤ Địa điểm đăng ký mua cổ phiếu:

- + Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền mua thông qua thành viên lưu ký chứng khoán (Công ty chứng khoán)
- + Đối với các cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền mua tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt – 422 Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM, điện thoại liên hệ: +(84.8) 3773 2222

➤ Công bố bản cáo bạch:

Bản cáo bạch được đăng tải tại website: www.phatdat.com.vn ; www.vpsc.com.vn

9. Ngân hàng mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Số tài khoản : 130 10 0002 27569
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Sở Giao dịch 2, TP.HCM.
- Địa chỉ : Số 04 - 06 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM.

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN ĐẠT